Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

УМИ г. Волжского
(место составления акта)

«19 » июня 2018 года
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 88.

На основании приказа УМИ г. Волжского от 28.12.2017 № 1297-р «Об утверждении графика проверок муниципального имущества на 2018 год» была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 88, находящегося в оперативном управлении у муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 70 «Ладушки» г. Волжского Волгоградской области».

Дата проведения проверки:
28.05.2018 г. по 08.06.2018

Акт составлен: ведущим специалистом отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – Зарецкой Т.А.

С копией приказа о проведении проверки основных средств ознакомлен: заведующий МДОУ д/с № 70 О.Ю. Харина

Лицо, проводившие проверку:
Зарецкая Т.А. – ведущий специалист отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

При проведении проверки присутствовали:
Кумскова В.А.– завхоз МДОУ № 70

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 70 «Ладушки» г. Волжского Волгоградской области» рег. № 59 оу от 07.11.2006 года.

Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

Таблица № 1

Инвентарный №	Наименование имущества	Адрес	Технический/ кадастровый паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления
1010001	Здание детского сада № 70, общей площадью 2084,2 кв.м	Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 88	21.05.2012/ 20.05.2012 S – 2084,2 кв.м	34-АА № 459583 от 18.10.2011 г. S – 2084,2 кв.м	№ 207188 от 08.07.2016 S –2084,2 кв.м
1013001	Линейное сооружение-сеть наружного освещения детского сада № 70, протяженность 218,4 п.м	,	06.03.2012/ 31.08.2012 протяженность 218,4 п.м	34-АА № 886022 от 19.11.2012 г. протяженность 218,4 п.м	№ 207190 от 08.07.2016 протяженность 218,4 п.м

1010001	Беседки (литера Г - Г11)		21.02.2012	Не являются объектами капитального строительства – письмо МУП «БТИ» от 09.07.2015 № 1356
-	Замощение, ограждение металлическое		21.05.2012	

Малые архитектурные формы в количестве 79 шт. (песочницы, металлические конструкции, скамейки и т.д) находятся в удовлетворительном состоянии, числятся в учреждении на забалансовом счете.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

- выписка ЕГРН права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, площадью 10529 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина. 88, от 06.04.2015 кадастровый № 34:35:030204:67;
- кадастровый паспорт земельного участка, площадью 10529 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Пушкина, 88 от 06.04.2015 № 3434/300/15-140593;
- в техническом паспорте на здание - земельный участок, общей площадью 10529 кв.м.

3. Договоры на предоставление коммунальных услуг заключены до окончания 2018 года:

- контракт холодного водоснабжения и водоотведения от09.01.2018 № 18165 с МУП «Водоканал»;
- договор оказания услуг по передаче электрической энергии от 09.01.2018 № 202559/18-УР с МКП «ВМЭС»;
- договор купли-продажи электрической энергии от 29.01.2018 № 2015119/18 с ПАО «Волгоградэнергосбыт»;
- муниципальный контракт теплоснабжения от 09.01.2018 № 206 с ООО «Волжские тепловые сети»;
- договор по оказанию услуг по транспортировки отходов от 19.01.2018 № 41/18-ГС-К с ООО «Грин Сити».

4. Общее визуальное состояние муниципального имущества:

Здание детского сада используется учреждением по назначению - для реализации дошкольной образовательной деятельности.

Забор состоит из металлических секций, покрашен, находится в удовлетворительном состоянии. При осмотре беседок установлены частичные трещины на кирпичной кладке стен. На замощении наблюдаются трещины по всему периметру.

На крыше здания наблюдается частичное разрушение парапета с левой стороны от центрального входа. Наблюдается частичное разрушение плиты перекрытия пожарной лестницы в группе № 6. Двери при входе в здание железные. Окна пластиковые и деревянные.

В группах стены и потолок покрашены, на полу линолеум; в кабинетах потолок покрашен, стены оклеены обоями, на полу линолеум; в кухне, прачке, санузлах на стенах кафельная плитка.

В подвале здания – потолок, стены, пол – бетонные, подтеков не обнаружено. Перепланировка в здании не установлена. Граффити отсутствуют.

	Фасад	Кровля	Водосточная система	Отмостка
по состоянию на 01.06.2017	Здание кирпичное, трещин нет	Разрушается под центральным входом парапет. В здании крыша не течет.	Водосточная система находится в удовлетворительном состоянии	У отмостки наблюдаются трещины по периметру здания
по состоянию на 09.06.2018	Состояние фасада здания удовлетворительное	Работы по ремонту парапета не произведены.	Водосточная система находится в удовлетворительном состоянии	Работы произведены в июле 2017.

5. Договоры пользования муниципальным имуществом:

Таблица № 2

№ п/п	Сторона по договору	Площадь (кв.м)	Вид деятельности	Согласие УМИ, № приказа дата	Вид пользования	№ договора, дата	Срок договора
1	ООО «ОЛИМП»	78,9	организация питания воспитанников учреждения	№ 1316-р от 29.12.2017 и на особо ценное движимое имущество	БП	1 БП от 09.01.2018	с 09.01.2018 по 31.12.2019
2	ГБУЗ «Городская детская поликлиника № 1»	44,2	создание условий для организации первичной медико-санитарной помощи воспитанникам	№ 315-р от 26.02.2014 на особо ценное движимое имущество 396-р от 07.06.2018	БП	70бп от 26.02.2014	с 26.02.2014 по 04.02.2019

6. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: не выявлено.

7. Неиспользуемое муниципальное имущество: картофелечистка, инв. № 1380053; музыкальный центр, инв. № 1380026.

8. Излишки и недостача:

выявлены излишки - замощение, ограждение металлическое, зеленые насаждения.

9. Дата проведения инвентаризации в учреждении: внеплановая инвентаризация нефинансовых активов проходила в МДОУ д/с № 70 от 14.12.2017.

Зарецкой Т.А. проведена инвентаризация особо ценного движимого имущества, недостач не выявлено.

10. Наличие договоров с материально ответственными лицами учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности с перечнями имущества вверенными им на хранение заключены с:

- Кумскова В.А - завхозом МДОУ д/с № 70 с 27.11.2008,
- Вехова О.В. - кастеляншей МДОУ д/с № 70 с 21.08.2017.

11. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета предоставления муниципальными предприятиями, учреждениями сведений об объектах учета для внесения в реестр муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.03.2014 № 1529:

нарушений при движении основных средств (приход, расход, передача, списание) в учреждении не выявлено.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

1. Выявлены излишки: замощение, ограждение металлическое, зеленые насаждения.
2. Беседки (литера Г – Г11) числятся в бухгалтерском учете учреждения под одним инвентарным номером со зданием детского сада.
3. В техническом паспорте на здание детского сада не указана перегородка в спальне (№ 20), согласно экспликации поэтажного плана здания.
4. Выявлено неиспользуемое муниципальное имущество: картофелечистка, инв. № 1380053; музыкальный центр, инв. № 1380026.

Рекомендации:

1. Оприходовать на баланс/забалансовый счет имущество, не учтенное в бухгалтерском учете учреждения: замощение, зеленые насаждения, ограждение металлическое.
2. Присвоить отдельные инвентарные номера беседкам (литера Г1- Г11).
3. Рассмотреть варианты использования (в уставной деятельности учреждения, передача, аренда, безвозмездное пользование третьим лицам, реализация) муниципального имущества: картофелечистки, инв. № 1380053; музыкального центра, инв. № 1380026.
4. Обратиться в органы технической инвентаризации для внесения изменений в данные технического паспорта на здание детского сада по адресу: ул. Пушкина, 88 в части указания перегородки в спальне.
5. Провести мероприятия по восстановлению целостности стен беседок, парапета с левой стороны от центрального входа и плиты перекрытия пожарной лестницы здания.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зарецкая Т.А. _____
Подписи лиц принимавших участие в проверке:
Кумскова В.А. _____

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):
заведующая МДОУ д/с № 70 О.Ю. Харина

«03» 07 2018 г. _____ подпись